

Adeligen wiederum sehr beliebt waren die *gentilhommières*, die als luxuriöse Landsitze oder „Lustschlösser“ genutzt wurden.

Heute gibt es kaum ein Land mit einer so großen Anzahl an Schlössern wie Frankreich. Wer eines davon besitzt, kann sich glücklich schätzen. Morgens in einem Schlafgemach à la Louis XIV wach zu werden, tagsüber durch einen mehrere Hektar großen Park mit altem Baumbestand zu spazieren und abends Gäste zum Essen in den ehemaligen Rittersaal einzuladen – nicht die schlechteste Vorstellung. Doch bis es so weit ist, gibt es an den Schlössern meistens eine ganze Menge zu tun, es sei denn, man ergattert eines, das frisch restauriert wurde. Solche Schlösser kosten in der Regel allerdings mehrere Millionen Euro.

Deshalb lohnt sich der Kauf auch oft nur dann, wenn man aus dem Schloss eine touristische Einrichtung wie eine *chambre d'hôtes* macht oder darin Seminare und Workshops veranstaltet. Will man mit dem Projekt keine Bauchlandung machen, sollte man aber zumindest Grundkenntnisse in der Gastronomie oder Hotellerie besitzen und sich vorher eine entsprechende Marketingstrategie überlegen. Denn es steht ganz einfach zu viel Geld auf dem Spiel. Und in Frankreich ist die Dichte an charmanten kleinen Hotels enorm hoch, man muss sich also deutlich von der Masse abheben, um bemerkt zu werden.

Wer sich für den Kauf entschieden hat, sollte auf jeden Fall Folgendes beachten: Am unteren Ende der Preisskala gibt es manchmal bereits Objekte für 250.000 Euro. Dabei handelt es sich dann aber um Ruinen, die im Extremfall fast komplett wieder aufgebaut werden müssen. „Forsch entkernen sollte man auch bewohnbare Objekte ▶



Freda Katritzky

Interview mit einer Schlossdame

Freda Katritzky hat eine lebenslange Leidenschaft zum Beruf gemacht und die Agentur Châteaux Privés gegründet. In BELLEVUE verrät sie, was sich dahinter verbirgt

BELLEVUE: Wann haben Sie Châteaux Privés gegründet, und wie sind Sie auf die Idee gekommen?

Katritzky: Châteaux Privés wurde 2004 in Monaco gegründet. Unser erstes Buch haben wir 2005 herausgegeben. Ich liebe Schlösser schon mein ganzes Leben lang. Durch meine Arbeit kann ich diese Bewunderung jetzt mit anderen teilen.

BELLEVUE: Was ist das Konzept?

Katritzky: Châteaux Privés präsentiert in Privatbesitz stehende Schlösser, Paläste und Anwesen aus der ganzen Welt und wirbt für sie. Sie können außerdem besucht und für besondere Anlässe gemietet werden.

BELLEVUE: Wie viele Schlösser haben Sie in Frankreich im Programm?

Katritzky: Die genaue Anzahl kann ich gar nicht nennen, da es in Frankreich unzählige Schlösser gibt, die man nutzen kann. Einige vermieten wir sogar ganz exklusiv.

BELLEVUE: Für welche Veranstaltungen werden die Schlösser vermietet, und wie viel kostet so etwas?

Katritzky: Viele der Schlösser, mit denen wir zusammenarbeiten,

werden für Hochzeiten, Familienzusammenkünfte, Konzerte und Gala-Abende genutzt, aber auch von Film- und Medienunternehmen, die nach geeigneten Veranstaltungsorten suchen. Die Preise sind unterschiedlich: In Frankreich haben wir unter anderem ein ganzes Schloss bei Paris mit 18 Schlafzimmern für 6.500 Euro und eines in Südfrankreich für 3.000 Euro im Programm.

BELLEVUE: Wir hörten, dass Sie mittlerweile auch Schlösser verkaufen ...

Katritzky: Ja, wir haben dafür die Schwesterfirma Hermitage Estates. Wer ein echtes Interesse daran hat, ein Schloss aus Passion zu erwerben, dem können wir helfen, den Traum wahr werden zu lassen.



MIETBEISPIEL Château, eine Stunde von Paris entfernt, nur nach Terminvereinbarung für Veranstaltungen geöffnet, Preis auf Anfrage, Châteaux Privés, Tel.: +377 (0)93 50 28 90, www.chateauxprivés.com

FOTOS: privat (1), Anbieter (4)

SCHLÖSSER & HERRENHÄUSER ZUM KAUFEN



TOURAINÉ Château in sehr gutem Zustand, 950 m² Wohnfläche, Nebengebäude, 65 ha Grundstück, € 2,7 Mio., Agence 123 Assurimmo, Tel.: +33 (0)2 47 75 12 12



AUVERGNE Exklusives Château, 1995 renoviert, 8 Schlafzimmer, 1,5 ha Grdst., Reithalle, € 4 Mio., Engel & Völkers Wohnen Zürichsee AG, Tel.: +41 (0)43 210 92 40



RHÔNE-ALPES Château am Naturpark des Vercors, 2.038 m² Wfl., 7,9 ha Land, Teich und Lavendelfeld, Preis auf Anfrage, S.C.I. de Vachères, Tel.: +41 (0)44 836 45 17